

12. Pedido de transferência da Farmácia Araújo Rodrigues do concelho de Braga.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, o pedido de transferência das instalações da Farmácia Araújo Rodrigues, atualmente sita na Avenida de São Lourenço, 95, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, Braga, para a Avenida de São Lourenço, 98, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, Braga, tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 3729

Data: 17/01/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

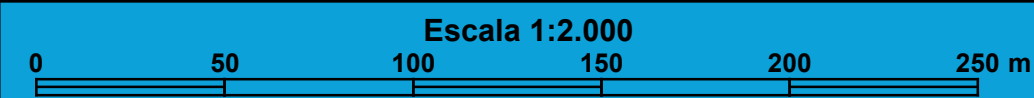
Assunto: Pedido de Transferência da Farmácia Araújo Rodrigues do concelho de Braga

PROPOSTA: Submete-se à consideração do Executivo Municipal para deliberação, o pedido de Transferência da Farmácia Araújo Rodrigues do concelho de Braga.

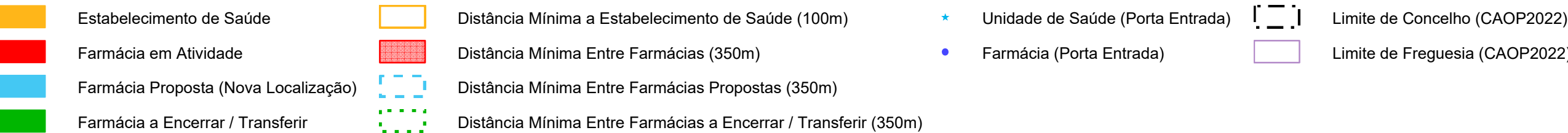
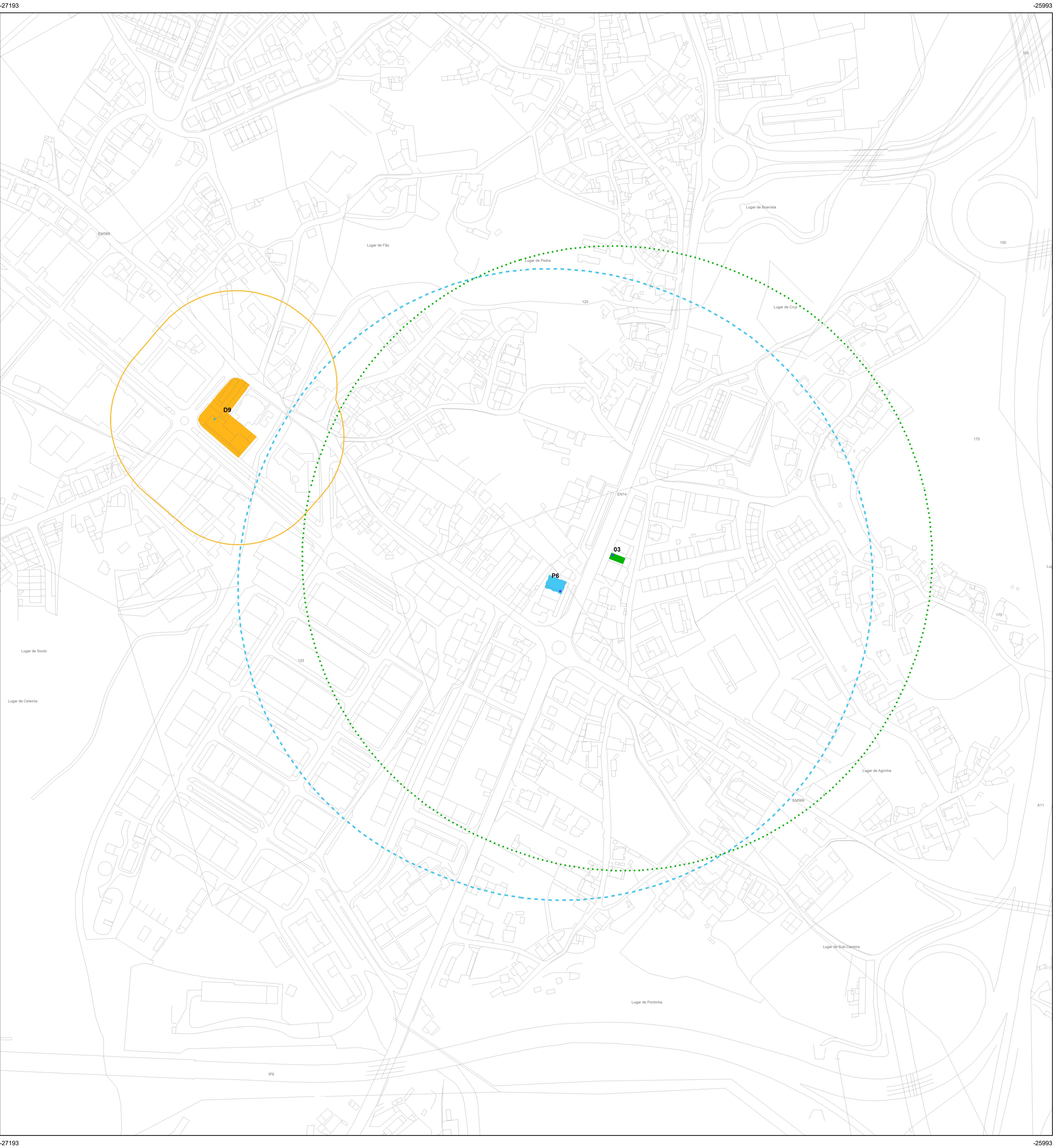
O (a) Assistente / Técnico(a)

Anexos:

1. Planta de localização – distâncias de Farmácias
2. Informação 49734 de 13/06/2023 - Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
3. Informação 50257 de 14/06/2023 - Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)
4. Certidão – Diretor do Departamento do Urbanismo
5. Informação 110764 de 13/12/2023 -Parecer camarário – Demonstração dos Critérios de Transferência



Planta Topográfica de Distâncias entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde



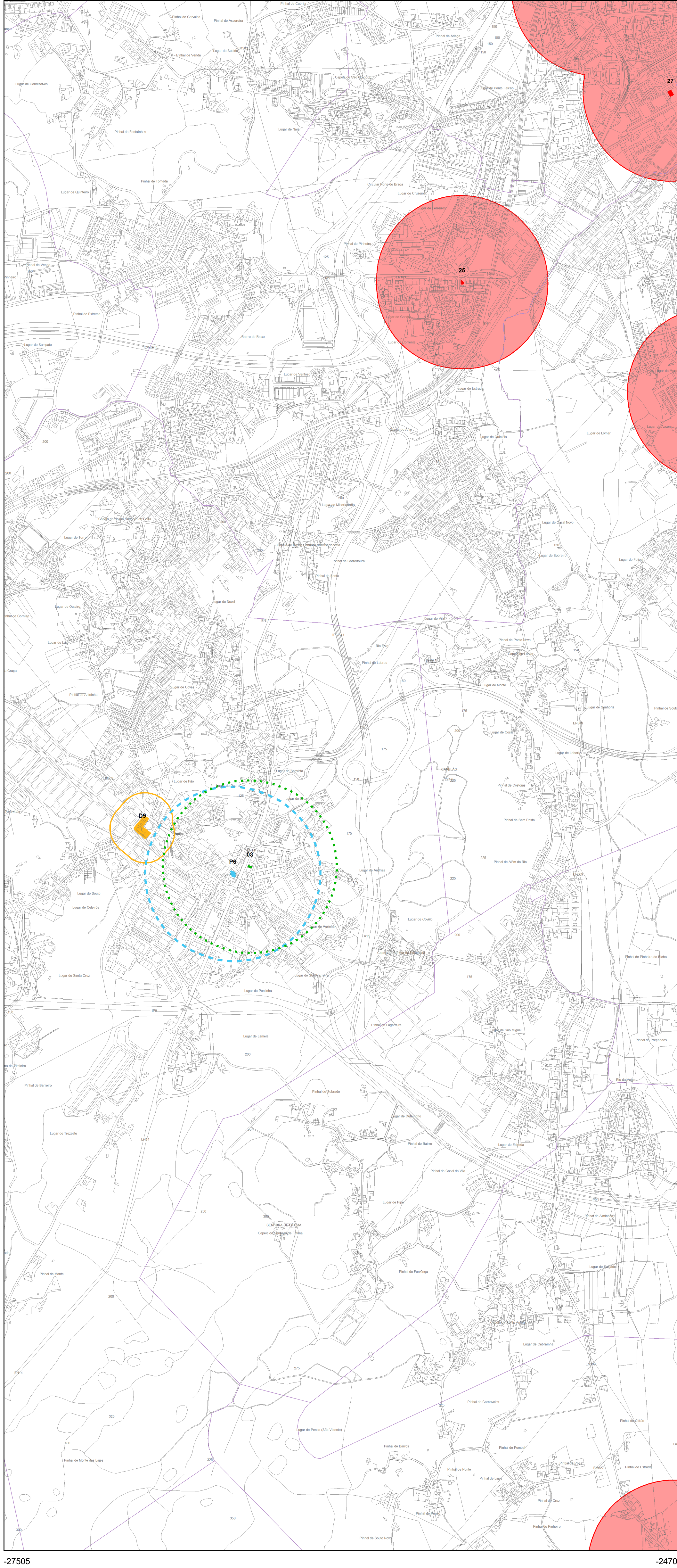
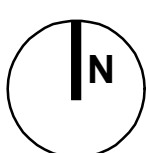
Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Alentejo
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2019
Nº da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1:10.000

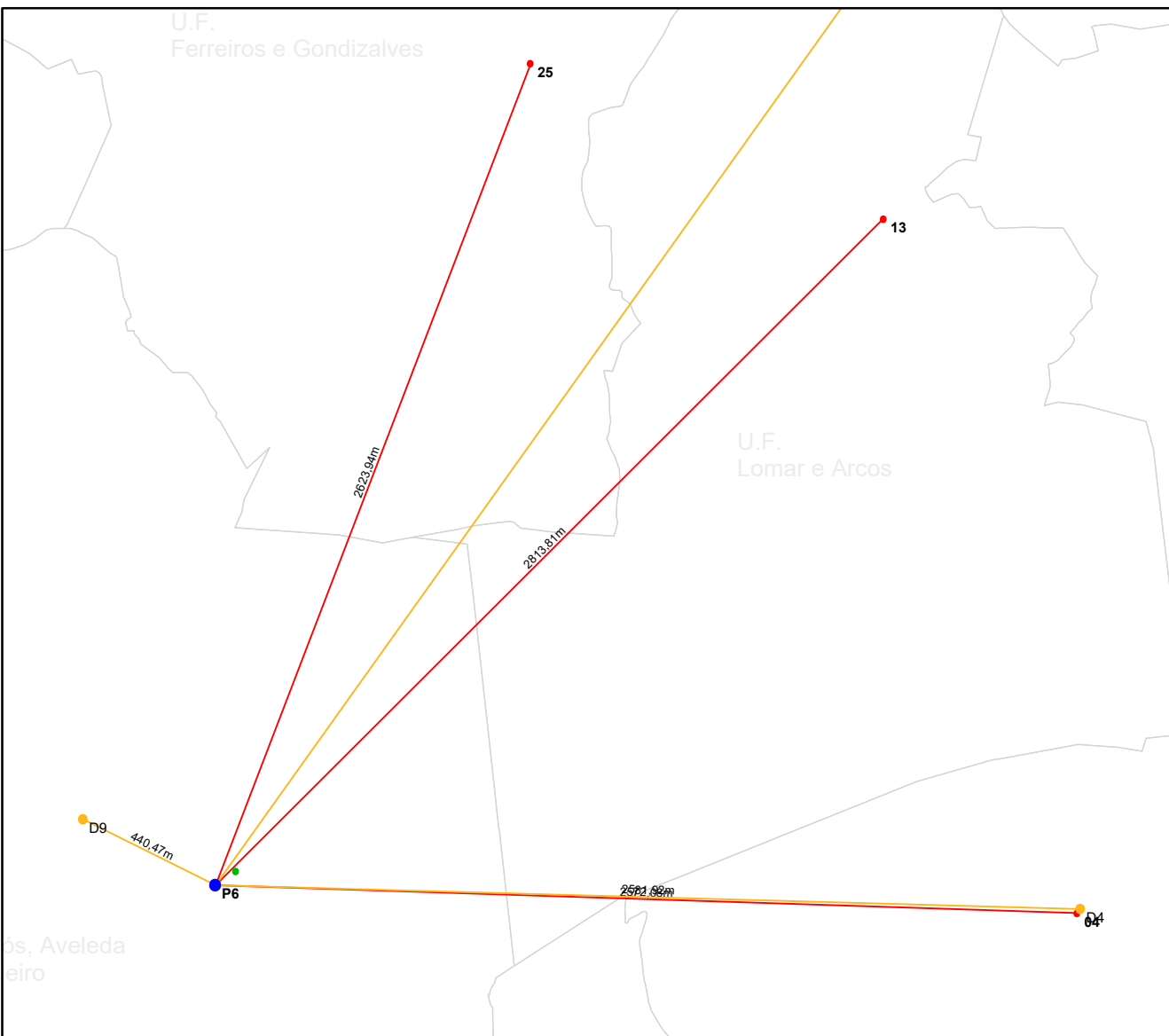
Origem das Coordenadas: ETRS89-TM06
Exatidão Planimétrica: EMO menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMO menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%
Latitude: 38°40' 00" 31 N
Longitude: 8° 07' 59,19W
IV Fuso Horário: MT-00:00:00, P+0:00:00
v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

Sistema de Referência Utilizado

Referencial Planimétrico
i) Elipsóide Referência: CRS80
ii) Projeção Cartográfica: Transversosa de Mercator
iii) Origem das Coordenadas Referenciais:
Latitude: 38°40' 00" 31 N
Longitude: 8° 07' 59,19W
iv) Fuso Horário: MT-00:00:00, P+0:00:00
v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0



QUADRO RESUMO DE DISTÂNCIAS A FARMÁCIA PROPOSTA (METROS)			
P6 - Farmácia Araújo Rodrigues - José Maria Araújo Rodrigues & Filhos, Lda.			
Estabelecimento de Saúde	Distância (m)	Farmácia	Distância (m)
D9 - USF São Lourenço	445,47 m	D4 - Farmácia de Esporões	2.072,08 m
D1 - USF Beirão	2.072,08 m	D2 - Farmácia de Esporões	2.072,08 m
A - Hospital de Braga, SPS	7.265,52 m	D3 - Farmácia de Esporões	2.072,08 m



PROPOSTA DE RELOCALIZAÇÃO DE FARMÁCIAS (18/05/2023)				
ID	CMS - REV.	CMS - DATA	REQUERENTE	MORADA
P1	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11
P2	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11
P3	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11
P4	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11
P5	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11
P6	01/17/2022	01/17/2022	JOÃO DA GOMIDE RUA DA GOMIDE, 100	Rua da Rua, 11

ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE (junho de 2020)			
TIPOLOGIA	ID	NOME	MORADA
Hospital Público	A	Hospital de Braga, EPE	São Victor - Lugar das Sete Fontes
Unidade de Saúde na Comunidade	B1	UCC Assunção Lopes Teixeira	São Victor - Rua Martins Sarmento, 5N
	B2	UCC Braga Saudável	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7
	B3	UCC Colina	Colina - Largo Paulo Orósio
Unidade de Cuidados de Saúde Personalizados	C1	UCSP Adafé	Adafé - Avenida Imaculada Conceição, 170B
	C2	UCSP São Gerardo	Colina - Largo Paulo Orósio
	C3	UCSP São Gerardo - Frio Pedralva	Pedralva - Avenida de Ramão
	D1	USF - Carandá	São Victor - Rua Dom Pedro V, 10
	D2	USF São Carlos	São Lázaro - Praça General Humberto Delgado
	D3	USF Braga Norte	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7, 1º Andar
	D4	USF 7 Fontes	São Vicente - Rua Padre António Freire, 7, 2º Andar
	D5	USF Esportes	Esportes - Rua das Granjas
	D6	USF Gualtar	Gualtar - Rua João Nascimento dos Santos
	D7	USF Macabralde	Colina - Largo Paulo Orósio, 1º Andar
	D8	USF Manuel Rocha Presto	Colina - Largo Paulo Orósio, 2º Andar
Unidade de Saúde Familiar	D9	USF Ruteles	Mira Tibães - Rua de Ruteles, 10
	D10	USF São João de Braga	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D11	USF Saúde	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, R/C
	D12	USF Santa Catarina	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 1º Andar
	D13	USF do Mar	São Lázaro - Praça Cândido Costa Pires, 2º Andar
	D14	USF São Lourenço	Colina - Avenida 17 de Dezembro, 1
	D15	USF São Salvador	Tebosa - Avenida da Igreja, 37
	D16	USF Oeste	Sequeira - Avenida de Sequeira
	D17	USF Tadm	Tadm - Rua Doutor Domingos Braga da Cruz, 41
Unidade de Saúde Pública	E	USF Braga	São Victor - Praça do Vitor
Outros Serviços de Saúde	F	Centro de Diagnóstico Pneumológico	São - Largo das Canaveiras, 52

FARMÁCIAS (INFARMED - 18/05/2023)			
ID	NOME	MORADA	FREGUESIA
01	Farmácia de Adafé	Avenida da Imaculada Conceição, 168	Adafé
02	Farmácia Alvim	Rua 5 de Outubro, 490	Frocos
03	Farmácia Araújo Rodrigues	Avenida de São Lourenço, 95	Colina
04	Farmácia de Esporões	Rua das Granjas, 12	Esportes
05	Farmácia Beatriz	Rua Doutor Francisco Duarte, 195, Loja 1	São Victor
06	Farmácia Brilo	Avenida da Liberdade, 777	São João do Sul
07	Farmácia Central	Rua dos Capelães, 34, 36	São João do Sul
08	Farmácia Coelho	Praça Municipal, 64	São
09	Farmácia Costa	Avenida da Liberdade, 571	São João de São Lázaro
10	Farmácia da Santa Casa da Misericórdia	Largo Carlos Amarante	São João do Sul
11	Farmácia de Gualtar	Rua da Lameira, 74, 76	Gualtar
12	Farmácia de Lameiras	Avenida Doutor António Pádua, 37	Lameiras
13	Farmácia de Lomar	Rua Doutor Almeida Ferreira, 64, 66	Lomar
14	Farmácia de Lousos	Rua de Ramão (2N 2017)	Miraflores
15	Farmácia Telosa	Avenida António Gomes Pereira, 38	Telosa
16	Farmácia Henriquina	Rua de São Victor, 92	São Victor
17	Farmácia Braga	Avenida Dom Frei Bartolomeu dos Mártires, Loja 1, 2, 3	São Victor
18	Farmácia Lima	Rua dos Chãos, 162, 164, 166	São João do Sul
19	Farmácia Lourenço Basto	Avenida de Carlos, 226, Praça A	Paredes
20	Farmácia Marinho	Rua de São Marcos, 44	São João do Sul
21	Farmácia Martins	Avenida Central, 22	São João de São Lázaro
22	Farmácia Narcisca C. Dias	Avenida do Redondilho, 66	Paredes
23	Farmácia Nova de Nogueira	Rua de Barreiros, 56	Nogueira
24	Farmácia Novo Sarm	Calçada de Real, 4, 6	Real
25	Farmácia Oliveira	Rua Frei João Vilça, 101	Ferreira
26	Farmácia Odeiro	Rua de Ruteles	Mira de Tibães
27	Farmácia Santos da Cunha	Rua do Abrão, 1, Loja 4	Maximino
28	Farmácia Pimentel	Avenida do Labirinto, 97	Cabreiros
29	Farmácia Pimentel	Rua Professor Doutor Eliseu de Moura, 157	São Victor
30	Farmácia Pinheiro	Rua de Carlos, 82	Miraflores
31	Farmácia Pires	Avenida Dom João II, 394	Lameiras
32	Farmácia Rodrigues	Rua Dom Diego Sousa, 41	São
33	Farmácia Roma	Rua dos Chãos, 111, 113, 115	São João do Sul
34	Farmácia Santos	Rua Conselheiro Joaquim, 95, 99	São Victor
35	Farmácia São João	Avenida da Liberdade, 142	São João de São Lázaro
36	Farmácia Silva	Largo Senhora e Senhora, 28	São Victor
37	Farmácia Sousa Gomes	Rua Dom Frei Castejo Brandão, 28, 34, 36, 38, 40	São
38	Farmácia Vidal	Rua 13 de Maio, 2	Tadm

MUNICÍPIO DE BRAGA
Divisão Municipal de Gestão do Território | Departamento de Planeamento e Desenvolvimento | Divisão de Planeamento
Assessor: João Paulo Cunha

Certidão Camarária - Distâncias entre farmácias e estabelecimentos de saúde
Responente: José Maria Araújo Rodrigues & Filhos, Lda.
Local Atual: Avenida de São Lourenço, 95, U.F. Colina, Avenida e Vimeiro
Novo Local: Avenida de São Lourenço, 95, U.F. Colina, Avenida e Vimeiro

ESCALA: 1:20.000
DATA: Junho 2023
REG: 6230702023



Processo	2023/450.30.003/711
Requerimento	33979 de 26/05/2023
Informação	49734 de 13/06/2023
Assunto	Certidão Camarária – Distância entre Farmácias e Estabelecimentos de Saúde
Requerente	José Maria Araújo & Filhas, Lda.
Local da obra	Avenida de São Lourenço, 98, União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro
Técnico	

PRETENSÃO

O presente procedimento tem como objetivo responder ao pedido efetuado pela Divisão de Procedimentos Urbanísticos, para a elaboração de planta topográfica indicando a área onde deverá ser autorizada a nova instalação e a localização exata das farmácias já existentes e do centro de saúde ou estabelecimento hospitalar existentes.

O requerente, José Maria Araújo & Filhas, Lda., pretende formalizar junto do Infarmed um pedido de transferência definitiva das suas instalações, passando da Avenida de São Lourenço, 95, União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro - localização atual, para a Avenida de São Lourenço, 98, União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro - nova localização.

PROPOSTA

Conforme o solicitado, segue em anexo, em formato pdf, a planta com a localização proposta, e as respetivas distâncias mínimas de 350 metros relativamente às farmácias já instaladas, de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012, bem como a distâncias relativas às farmácias que apresentam processo de realocização.

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	7.465,53
	USF Esporões	2.581,92
	USF São Lourenço	440,47
Farmácia	Farmácia de Esporões	2.572,08
	Farmácia Oliveira	2.623,94
	Farmácia de Lomar	2.813,81

Encontra-se em anexo, em formato pdf, a planta de localização de acordo com as disposições legais exigidas pelo INFARMED para efeitos da certidão.



Processo Obra: 1211/2021

Registo de entrada: E/33979/2023

Requerente: José Maria Araújo Rodrigues & Filhas, Lda.

Local da obra: Avenida de São Lourenço, n.º 98, união das freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro

Informação: 50257 de 14/06/2023

Assunto: Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública)

Técnico responsável:

Certidão de Urbanismo (distâncias entre farmácias e unidades de saúde pública):

- Proponho o **deferimento** da emissão da certidão, nos seguintes termos:

“A instalação de uma farmácia na unidade suscetível de utilização independente, destinada ao uso de estabelecimento comercial, situada na parte do rés-do-chão com entrada pelo número de polícia 98 do prédio, sito, na Avenida de São Lourenço, da extinta freguesia de Celeirós, atualmente integrada na união das freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, conforme representada na planta de localização à escala 1/2000 anexa, licenciado pelo alvará de obras n.º 533/2022, de 06 de outubro, descrita na certidão da Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 1207/20070829, dista em linha reta à farmácia e unidades de saúde pública mais próximas num raio aproximadamente de:

- Farmácia de Esporões – 2572,08m.l.
- Unidade de Saúde Pública São Lourenço – 440,47m.l.
- Hospital de Braga – 7465,53m.l.

Face à localização da farmácia pretendida, não existem farmácias num raio de 350,00m.l., nem unidades de saúde pública num raio de 100,00m.l.”

Quando da emissão da certidão deverá ser anexada à mesma uma cópia da planta de localização à escala 1/2000, visada e autenticada.

Processo	2023/450.10.216/2	Requerimento	E/61068/2023
Requerente	Infarmed – Autoridade Nacional do Medicamento e Produtos de Saúde I.P		
Farmácia	Farmácia Araújo Rodrigues		
Local Atual	Avenida de São Lourenço, 95	Freguesia	União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro
Local Proposto	Avenida de São Lourenço, 98	Freguesia	União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro
Assunto	Parecer Camarário - Demonstração dos Critérios de Transferência		

Informação	110764 de 13/12/2023
Autor	

1. PRETENSÃO

O presente documento tem como objetivo responder ao **Infarmed I.P.**, que solicita à Câmara Municipal de Braga a emissão de parecer de acordo com o previsto no n.º 2 do Artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto alterado pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, relativamente ao preenchimento dos critérios para a transferência das instalações da **Farmácia Araújo Rodrigues**, atualmente sita na Avenida de São Lourenço, 95, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, para a Avenida de São Lourenço, 98, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

Esta alteração de localização efetua-se no interior do concelho de Braga.

2. ENQUADRAMENTO LEGAL

As farmácias no desenvolvimento das suas atividades da assistência farmacêutica promovem uma ação de interesse público e de prestação de serviço de saúde, destacando-se no acompanhamento, prevenção, deteção, apoio e cuidados em saúde às populações.

O Regime Jurídico das Farmácias definido através do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, e alterado inicialmente pela Lei n.º 26/2011, de 16 de junho, e alterado pela segunda vez, através do Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, procura promover uma distribuição equilibrada das farmácias pelo território contribuindo para uma melhor prestação destes serviços de saúde e uma maior transparência no processo de abertura e de transferência de novas farmácias.

A Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro, que regula o procedimento de licenciamento e de atribuição de alvará a novas farmácias e a transferência da localização de farmácias e averbamento do alvará, alterou os critérios de capitação e de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde que precediam à instalação das mesmas, definido pela Portaria n.º 936-A /99 , de 22 de outubro, com as alterações que lhe foram introduzidas pelas Portaria n.º 1379 /2002, de 22 de outubro, Portaria n.º 168B/2004, de 18 de fevereiro, e Portaria n.º 865/2004, de 19 de julho.

Portaria n.º 936-A/99, de 22 de outubro

Critério	Descrição (Critérios Alterados)
<i>Capitação</i>	A capitação por cada uma das farmácias no concelho não ser inferior a 4.000 habitantes.
<i>Distância</i>	Não se encontrar instalada nenhuma farmácia na área delimitada por uma circunferência de 250 m de raio e cujo centro seja o local de instalação, não podendo haver sobreposição de áreas. Nos locais onde exista um centro de saúde ou estabelecimento hospitalar não poderá ser instalada nenhuma farmácia na área delimitada por uma circunferência de 100 m de raio e cujo centro seja o centro de saúde ou estabelecimento hospitalar, salvo em localidades com menos de 4.000 habitantes.

Portaria n.º 352/2012, de 30 de outubro

Critério	Descrição (Novos Critérios)
<i>Capitação</i>	Capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia aberta ao público no município, salvo quando a farmácia é instalada a mais de 2 km da farmácia mais próxima;
<i>Distância</i>	Distância mínima de 350 m entre farmácias, contados, em linha reta, dos limites exteriores das farmácias; Distância mínima de 100 m entre a farmácia e uma extensão de saúde, um centro de saúde ou um estabelecimento hospitalar, contados, em linha reta, dos respetivos limites exteriores, salvo em localidades com menos de 4000 habitantes.

O Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto, define a reorganização jurídica das farmácias, clarificando no seu Capítulo V os critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, de acordo com um conjunto de requisitos legais.

Na transferência de localização de farmácias dentro do mesmo município, deve ser assegurada o respeito dos seguintes critérios:

Decreto-Lei n.º 171/2012, de 1 de agosto

Artigo 26.º	Descrição
<i>Ponto 2</i>	Necessidade de salvaguardar a acessibilidade das populações aos medicamentos;
	Sua comodidade;
	Viabilidade económica da farmácia, cuja localização o proprietário pretenda transferir;
	Melhoria ou aumento dos serviços farmacêuticos;
	Promoção de saúde e do bem-estar dos utentes.

De acordo com o ponto 3 do artigo 26.º do decreto lei mencionado, a autorização da transferência de farmácia está sujeita a parecer prévio da câmara municipal competente em razão do território, a emitir no prazo de 60 dias a contar da data da entrada do pedido nos respetivos serviços.

O requisito da distância mínima entre farmácias, tal como definido em diploma próprio, não é aplicável no caso de transferência dentro da mesma localidade, desde que (ponto 6 do artigo 26.º):

- Seja previsível a melhoria da qualidade da assistência farmacêutica;
- Não ocorra alteração da cobertura farmacêutica;
- Os proprietários das farmácias situadas a distância inferior à definida no diploma a que se refere o presente número declarem por escrito a sua não oposição;
- A nova localização da farmácia respeite as áreas e divisões legalmente exigíveis para aqueles estabelecimentos.

3. COBERTURA FARMACÊUTICA

Para a determinação do cumprimento dos critérios para o licenciamento de novas farmácias e transferências das já existentes, procedeu-se à divisão do concelho de Braga em grandes áreas homogéneas tendo por base a distribuição populacional, a proximidade geográfica, rede de equipamentos de saúde e a rede de acessibilidade.

Neste sentido, foram definidas 14 áreas geográficas, conforme mapa que se segue.

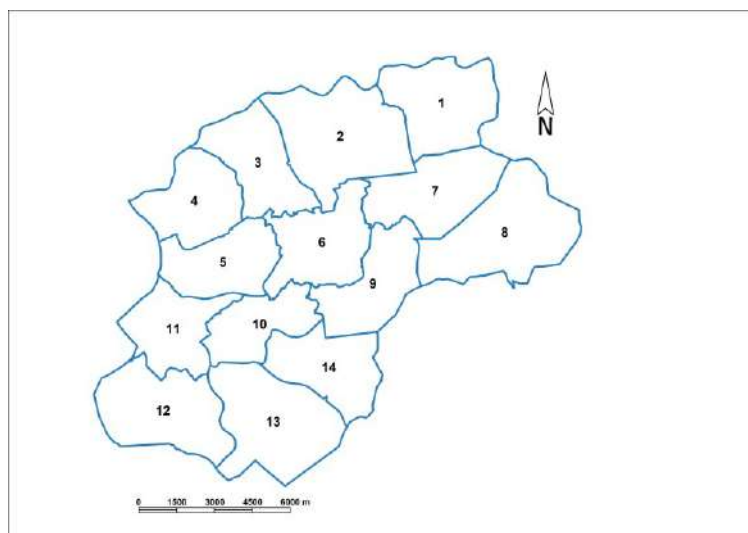


Figura 1: Áreas de Estudo
Fonte: Município de Braga

De acordo com os dados dos Censos de 2021, Braga apresenta 193 324 residentes, permitindo que sejam admitidas aproximadamente 55 farmácias para uma capitação de 3500 habitantes por farmácia, ou seja, existe a possibilidade de abertura de 17 novas farmácias.

A distribuição populacional é heterogénea, existindo uma elevada concentração na zona central, correspondendo à área 6 (freguesias urbanas e consolidadas), registando 49,48% da população residente do concelho.

Áreas de Estudo	Superfície (km ²)	População Residente (N.º)	Densidade Populacional (Hab/km ²)
Área 1	13,56	2140	157,87
Área 2	18,68	9346	500,45
Área 3	11,60	9887	852,00
Área 4	11,00	6728	611,91
Área 5	10,65	7779	730,65
Área 6	12,20	95664	7838,41
Área 7	13,12	11808	900,16
Área 8	18,52	3384	182,68
Área 9	11,24	13423	1193,98
Área 10	9,10	14410	1583,66
Área 11	10,18	4586	450,64
Área 12	15,06	5203	345,45
Área 13	17,17	3894	226,81
Área 14	11,33	5072	447,75

Quadro 1: População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023)

A localização das farmácias acompanha a distribuição populacional, ou seja, é na área mais populosa que se localiza a maior quantidade de farmácias (24). A área central (área 6) correspondendo a uma capitação média por farmácia, de 3986 habitantes por farmácia, valor inferior à média registada no concelho (5087 hab/Farm).

Existem 3 áreas geográficas que não apresentam qualquer farmácia, e onde os seus residentes têm de percorrer uma maior distância para serem servidos por este serviço (Áreas 1, 5 e 8).

Por outro lado, a área 11 apresenta uma quantidade de farmácias superior à capitação admitida, ou seja, tem uma capitação média, de 2293 habitantes por farmácia.

	Farmácias Existentes (N.º)	Farmácias Admitidas (N.º)	Diferença (N.º)	Capitação (Hab/Farm)
Área 1	0	1	1	0
Área 2	2	3	1	4673
Área 3	2	3	1	4944
Área 4	1	2	1	6728
Área 5	0	2	2	0
Área 6	24	27	3	3986
Área 7	1	3	2	11808
Área 8	0	1	1	0
Área 9	1	4	3	13423
Área 10	2	4	2	7205
Área 11	2	1	-1	2293
Área 12	1	1	0	5203
Área 13	1	1	0	3894
Área 14	1	1	0	5072
Braga	38	55	17	5087

Quadro 2: Capitação média das farmácias a nível concelhio, em 2021

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023)

4. DEMONSTRAÇÃO DE CRITÉRIOS - FARMÁCIA PROPOSTA

4.1. LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Farmácia	<i>Farmácia Araújo Rodrigues</i>		
Área Estudo	Área 10		
Local Atual	Avenida de São Lourenço, 95	Freguesia	União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro
Local Proposto	Avenida de São Lourenço, 98	Freguesia	União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro

A Farmácia Araújo Rodrigues, pretende transferir a sua instalação no interior do concelho de Braga, alterando a sua localização atual sita na Avenida de São Lourenço, 95, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, para a Avenida de São Lourenço, 98, da União das Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro (a cerca de 72,50 metros da sua localização atual).

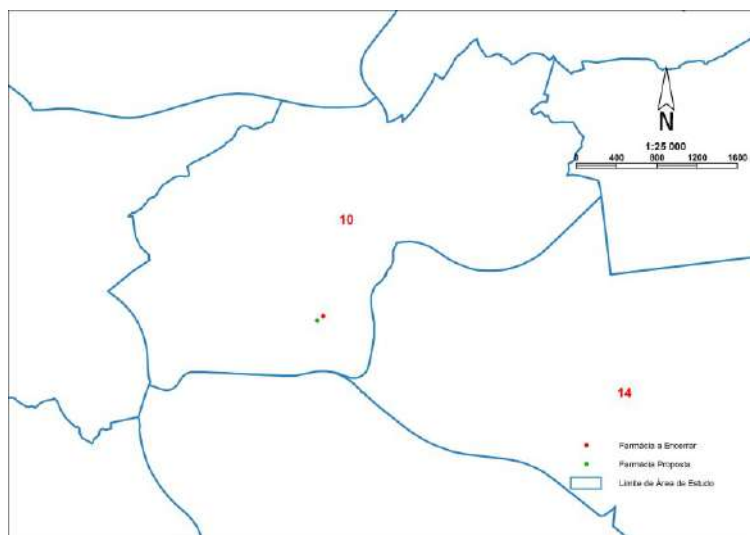


Figura 2: Áreas de Estudo
Fonte: Município de Braga

4.2. CAPITAÇÃO

A capitação média por farmácia, ao nível da área geográfica 10, onde se localiza a proposta de nova localização, é de 7205 habitantes por farmácia, valor superior à média registada no concelho (5087 habitantes por farmácia). Os 14410 residentes registados em 2021, permitem a abertura de 2 novas farmácias.

	Área 10	Braga
Superfície (km²)	9,1	183,4
População Residente (N.º)	14410	193 324
Densidade Populacional (Hab/km²)	1583,66	1054,11
Farmácias Existentes (N.º)	2	38
Farmácias Admitidas (N.º)	4	55
Diferença (N.º)	2	17
Capitação (Hab/Farm)	7205	5087

Quadro 3: População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

Fonte: INE – Instituto Nacional de Estatística (11 de Dezembro de 2023)

Uma vez que, a transferência da farmácia ocorre para uma área geográfica muito próxima, não se registará uma alteração da cobertura farmacêutica e a capitação mínima de 3500 habitantes por farmácia está salvaguardada.

4.3. DISTÂNCIAS

A nova localização da Farmácia Araújo Rodrigues cumpre os pressupostos de distância quer entre farmácias, quer entre farmácias e estabelecimentos prestadores de cuidados de saúde, estando de acordo com o disposto na portaria nº 352/2012.

A localização proposta dista em linha reta aos estabelecimentos de saúde e às farmácias mais próximas as seguintes distâncias:

Estabelecimento de Saúde	Nome	Distância (m)
Centro de saúde ou estabelecimento hospitalar	Hospital de Braga, EPE	7.465,53
	USF Esporões	2.581,92
	USF São Lourenço	440,47
Farmácia	Farmácia de Esporões	2.572,08
	Farmácia Oliveira	2.623,94
	Farmácia de Lomar	2.813,81

Quadro 2: População residente, densidade populacional por concelho, em 2021

Fonte: Município de Braga

Não existem farmácias num raio de 350m lineares, nem unidades de saúde pública num raio de 100m lineares, sendo cumpridas todas as distâncias regulamentares.

4.4. ACESSIBILIDADE AOS MEDICAMENTOS

A acessibilidade das populações aos medicamentos não é posta em causa e encontra-se salvaguardada, uma vez que, conforme já foi indicado, a transferência ocorre dentro do concelho de Braga, e na mesma área geográfica, a aproximadamente 72,50 metros da sua localização atual.

4.5. COMODIDADE

De acordo com o proprietário, *“a Farmácia está localizada no mesmo edifício desde há mais de 30 anos, sendo que tem vindo a ser sentido, pelos seus proprietários, que as suas áreas se tomam desadequadas à manutenção da exigente qualidade de serviço que a Farmácia presta”*.

Simultaneamente, *“a alteração para o local indicado permitirá, sem qualquer dúvida, que a Farmácia subscritora fique instalada num espaço que apresenta condições estruturais claramente mais favoráveis para a prestação dos seus serviços (...)”*.

Deste modo, a comodidade e a qualidade da prestação dos serviços melhorará substancialmente com as novas instalações.

4.6. VIABILIDADE ECONÓMICA

De acordo com o proprietário, *“a alteração da localização para um novo local, irá garantir uma resposta, mais adequada e imediata, às necessidades dos seus utentes e a salvaguarda da viabilidade económica da Farmácia, (...) permitir servir um maior número de utentes, seja porque a estrutura física assim o permitirá, seja ainda, porque será permitido à Farmácia a prestação de outros e mais serviços farmacêuticos num espaço projetado exclusivamente para tal permitindo que os utentes que residem e se movimentam diariamente na freguesia tenham acesso mais adequado e imediato aos serviços e medicamentos”*.

“A mudança de local ora requerida se vislumbra como a única e real possibilidade de ser garantido o crescimento económico-financeiro da Farmácia, de forma a permitir não apenas o cumprimento dos compromissos com os seus fornecedores, utentes e com os seus colaboradores, bem como o claro investimento na melhoria contínua dos recursos a disponibilizar aos utentes.”

4.7. MELHORIA OU AUMENTO DE SERVIÇOS FARMACÊUTICOS

De acordo com o proprietário, *“a transferência irá permitir a instalação do estabelecimento num espaço mais moderno e adequado à prestação dos serviços, a reorganização do BackOffice, ainda, a criação de uma zona dedicada à receção do público e de uma outra na qual serão prestados os serviços farmacêuticos de uma forma que se pretende completamente personalizada e privada”*.

Segundo este, *“o atual GAP apenas tem permitido a prestação de um número limitado de serviços farmacêuticos, designadamente o serviço de medição de parâmetros bioquímicos, administração de vacinas e injetáveis e rastreios”*. Este novo *“projeto implica a instalação da farmácia numa área total de 306.90m², superior à da sua atual localização com especial benefício para a zona de atendimento e GAP”*.

4.8. SAÚDE E BEM-ESTAR DOS UTENTES

O proprietário alega que, *“a melhoria do espaço irá também associar-se a uma maior atratividade de quem de nós necessita e irá incrementar a atividade assistencial farmacêutica”* e *“garantirá uma melhor acessibilidade das populações ao medicamento, a melhor comodidade destas, e, sem dúvida, a melhoria das condições da prestação e aumento dos serviços farmacêuticos de promoção de saúde e do bem-estar dos utentes”*.

5. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

5.1. Licenciamento

Encontra-se a decorrer no município, um processo de legalização para o prédio sito na Avenida de São Lourenço, da União das freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, visando a divisão do **estabelecimento comercial** do piso de rés-do-chão, licenciado pelo alvará de utilização n.º 64/1999, de 22 de fevereiro, emitido em nome de António Ferreira, em três frações.

O deferimento do pedido de legalização foi aprovado por despacho do Vereador com Pelouro do Planeamento e Ordenamento, datado de 16/07/2021, sendo emitido o **alvará de legalização do licenciado de obras de alteração n.º 533/2022, de 6 de outubro**, emitido em nome de Jorge Manuel da Silva Ferreira, e Outros.

Encontra-se a decorrer o pedido de autorização de utilização, em nome de Jorge Manuel da Silva Ferreira.

5.2. Mobilidade

Ao nível da acessibilidade viária, tanto a localização atual como a proposta, são servidas por uma estrada nacional, designada Estrada Nacional 14, e a cerca de 600 metros do nó de acesso à rede de autoestradas do concelho (A11/IP9 e da Circular Sul).

O prédio está inserido com logradouro privado, com áreas de estacionamento privativa, que pode ser utilizada para apoio aos estabelecimentos comerciais e de serviços.

Desta forma, não é espetável que se assista a um agravamento das condições de acessibilidade, estacionamento e do tráfego automóvel do local.

6. PARECER CAMARÁRIO

Em face do exposto, julga-se que a farmácia reúne todas as condições para proceder à transferência da sua atual localização, preenchendo os requisitos previstos na legislação em vigor.

O Técnico